

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.2732 din 28.02.2018

Aprobat,
PREȘEDINTE
Tiberiu Marc

Avizat
Administrator public
Pop Emeric

CAIET DE SARCINI

În vederea participării la procedura de achiziție publică pentru achiziționarea proiectului
“Înlocuire cazane și automatizare punct termic, str.Salcimilor nr.1 Zalau ”,

1. DATE GENERALE

Județul Sălaj, este proprietarul Centralei termice situate în Zalău, strada Salcîmilor nr.1, această centrală este dotată cu două cazane de 581 kw care au o vechime de 16 ani dar sunt într-o stare de uzură fizică avansată, așa că trebuie înlocuite. Datorită modificărilor și modernizărilor efectuate la clădirile din această incintă de cei care le au în administrare, la o parte din clădirii s-au montat centrale termice proprii, astfel că această centrală nu mai deservește toate clădirile din incintă. Se impune așadar redimensionarea cazanelor pentru necesarul de căldură actual, folosirea acestor cazane pentru debitul necesar actual este neeconomică, de asemenea se impune și redimensionarea instalațiilor din centrala termică.

2. SCOPUL PROCEDURII

Autoritatea contractantă dorește efectuarea achiziției **“Înlocuire cazane și automatizare punct termic, str.Salcimilor nr.1 Zalau ”**, pentru elaborarea unei oferte corecte este recomandată vizitarea centralei termice.

Pentru a se putea implementa această achiziție este nevoie și de întocmirea unui proiect tehnic de modificare a instalațiilor termomecanice, a instalațiilor de gaze, a instalațiilor electrice și de automatizare, a instalațiilor sanitare.

3. DATE TEHNICE

La această locație există o centrală termică care deservea mai multe obiective, prin acest proiect se dorește redimensionarea cazanelor și instalațiilor din centrala termică (vase de expansiune, pompe, conducte) pentru necesarul de căldură pentru încălzire și preparare apă caldă actual, respectiv 150 kw pentru încălzire și 250000 kcal/h (290 kw) pentru apă caldă menajeră, deci 440 kw în total.

Cazanele care se vor proiecta și monta se vor dimensiona de așa manieră încât nici un cazan nu va avea puterea mai mare de 400 kw și vor fi automatizate astfel încât să

funcționeze în cascadă funcție de sarcina termică necesară la un moment dat, și să se poată inversa cazanele principale și secundare astfel ca numărul de ore de funcționare a cazanelor pe parcursul unui an să fie sensibil egale.

Cazanele vor fi fără preparare apă caldă deoarece există în centrală două schimbătoare de căldură în plăci pentru prepararea apei calde menajere de 250000 kcal/h și un rezervor de acumulare pentru apă caldă de 5000 l.

La proiectare se va avea în vedere faptul că pe timpul verii cazanele vor funcționa doar pentru prepararea apei calde menajere, astfel se vor dimensiona de așa manieră încât să asigure necesarul de apă caldă în condiții economice, respectiv funcționarea cu atâtea cazane cât sunt necesare funcție de consum.

La proiectarea se va ține seama că instalațiile de încălzire pe care le deservește aceste cazane au fost calculate pentru un regim termic 90/70 grade C.

Automatizarea cazanelor va fi de așa natură încât fochistul să aibă intervenții minime în timpul funcționării, atât pentru prepararea apei calde menajere cât și pentru încălzire, **iar centrala termică să fie fără supraveghere permanentă.**

Centrala este dotată cu două schimbătoare de căldură în plăci pentru prepararea apei calde menajere de 250000 kcal/hși cu un rezervor de acumulare pentru apă caldă de 5000 l.

Se vor reproiecta instalațiile electrice, sanitare, termice aferente noilor cazane care se vor monta, cât și instalațiile din centrala termică, se vor dezafecta cazanele, utilajele și instalațiile care nu mai sunt necesare, se vor dezafecta soclurile pompelor care se demontează se va aduce la cotă pardoseala clădirii prin turnare de șapă, se va igieniza la interior întreaga centrala termica prin zugravire.

Cazanele și celelalte utilaje se vor dezafecta astfel încât să nu fie distruse, să poată fi folosite de către alte instituții publice.

Pentru a se asigura siguranța în exploatare a centralei se va proiecta și monta un detector de gaze și electrovalva de închidere automată, în cazul detectării de fum sau gaz în centrala termică.

De asemenea se va contoriza energia termică folosită pentru prepararea apei calde și pentru încălzire pentru a se putea repartiza corect cheltuielile către consumatori. În acest scop se vor prevedea și monta două gigacalorimetre, câte unul pe fiecare circuit.

De asemenea se va instala un sistem de repartitor de costuri pentru măsurarea energiei termice consumate de fiecare locatar, (apa caldă și rece este contorizată), pentru aceasta se vor instala dispozitive electronice cu termosenzori la fiecare calorifer, în clădirea care este deservită de această centrală. În total clădirea deservită are 110 calorifere.

Pentru prelungirea duratei de viață a cazanelor centrala se va prevedea cu o instalație de dedurizare a apei.

4.CERINȚE OBLIGATORII

Ofertantul vă prezenta autorizații ISCIR valabile pentru proiectare și execuție stabilite prin Prescripțiile tehnice ISCIR **PT A1 și PT C 11**, de asemenea ofertantul va prezenta autorizații pentru proiectare și execuție pentru instalații de gaze **PDI, EDI**, eliberate de ANRE, precum și atestate pentru proiectare și execuție instalații electrice **Bi, Bp, sau B**, eliberate de ANRE.

5. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de **36 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția pentru utilajele montate va fi de asemenea de cel puțin 36 de luni.

6. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție maxim este de **4 luni** începând de la data semnării contractului, Lucrările de execuție nu vor putea începe până nu va fi recepționat proiectul întocmit.

7.ELABORAREA OFERTEI

Oferta de preț se va face pe baza listei de cantități estimative, atașată Caietului de sarcini.

Proiectantul, în cadrul proiectului va întocmi liste de cantități cu cantitățile exacte, încadrate pe articole de deviz, care vor respecta capitolele de lucrări și lucrările din lista de cantități estimative, acestea nu vor depăși valoarea ofertată.

Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări care vor fi întocmite conform listelor de cantități întocmite de proiectant, cu cantitățile real executate.

8.RECEPȚIA

8.1.Ofertantul va preda în 3 exemplare proiectele întocmite (verificate și avizate de organismele cu competențe în domeniu, potrivit legislației în vigoare) la registratura achizitorului, acestea se vor recepționa de comisia de recepție a documentațiilor tehnice existentă la achizitor.

Ofertantul va elabora instrucțiuni de exploatare a centralei termice și va instrui personalul de deservire, înaintea de punerea în funcțiune, fapt ce va fi consemnat într-un proces verbal.

Proiectantul va asigura asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor.

8.2.Recepția lucrărilor se va efectua de către o comisie de recepție numită de achizitor, după ce în prealabil executantul va notifica finalizarea execuției lucrărilor.

La recepție cazanele prin grija ofertantului și pe cheltuiala acestuia se vor preda autorizate ISCIR cu Autorizație de funcționare.

Director executiv
Mircea Ștefan Ghiurco

Șef serviciu
Cimpan Marius

Intocmit
Cornel Sârcă

Verificat

Radu Cristian Majer

LISTA CANTITATI ESTIMATIVE
pentru obiectivul
"Inlocuire cazane și automatizare punct termic, str.Salcimilor nr.1 Zalau ",

| Nr. crt. | Faza de lucru | UM | Cantitate |
|----------|--|-----|-----------|
| A | Proiectare instalatii in centrala termica care va cuprinde | | |
| 1 | Proiect instalatii termomecanice | buc | 1 |
| 2 | Proiect instalatii electrice si automatizari | buc | 1 |
| 3 | Proiect instalatii sanitare | buc | 1 |
| 4 | Proiect modificare racord instalatie de utilizare gaze naturale | buc | 1 |
| | | | |
| | | | |
| B | Lucrari de executie | | |
| | Procurare si montare echipamente | | |
| 1 | Cazan mural in condensatie 120 kw complet automatizat | buc | 4 |
| 2 | Kit de evacuare pentru centrala de 120 kw | buc | 4 |
| 3 | Butelie de egalizare a presiunilor | buc | 1 |
| 4 | Pompa dubla de recirculare agent termic incalzire de la butelia de egalizare a presiunilor la consumatori | buc | 1 |
| 5 | Pompa dubla recirculare agent termic de la butelia de egalizare a presiunilor la schimbatorul de caldura cu placi | buc | 1 |
| 6 | Pompa dubla recirculare apa calda menajera de la schimbatorul de caldura cu placi la boilerul de acumulare | buc | 1 |
| 7 | Statie de dedurizare Q=1,6 mc/h | buc | 1 |
| 8 | Vas de expansiune inchis cu membrana de 500 l Pmax 8 bari | buc | 2 |
| 9 | Tablou electric si de automatizare | buc | 1 |
| 10 | Gigacalorimetre pentru contorizarea energiei termice care se consuma pentru apa calda menajera si pentru incalzire | buc | 2 |
| 11 | Repartitor automat de costuri (Pt 110 calorifere) | set | 1 |
| 12 | Detector de gaz si electrovalva | buc | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | Dezafectari instalatii si amenajari existente | | |
| 1 | Demontare cu recuperare recipient hidrofor 5000 l | buc | 1 |
| 2 | Demontare cu recuperare vas de expansiune cu compresor | buc | 1 |
| 3 | Demontare cu recuperare boiler orizontal 3000 l | buc | 1 |
| 4 | Demontare fara recuperare rezervor combustibil lichid 1500 l | buc | 1 |
| 5 | Demontare fara recuperare pompe centrifuge | buc | 5 |
| 6 | Demontare cu recuperare cazan ignitubular de 581 kw | buc | 2 |
| 7 | Demontare cu recuperare arzator cu aer insuflat 650 kw | buc | 2 |

| | | | |
|----|---|-----|-------|
| 8 | Demontare cu recuperare pompe centrifuge montate pe cazan | buc | 4 |
| 9 | Demontare cu recuperare instalatii termotehnice | set | 1 |
| 10 | Demolare fara recuperare instalatii sanitare | set | 1 |
| 11 | Demolare fundatie pompa centrifuga | mc | 0,8 |
| 12 | Demolare fara recuperare zidarie canal de fum | mc | 1,5 |
| 13 | Demontare cu recuperare canal de fum metalic izolat | set | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | Lucrari de constructii si amenajari in centrala termica | | |
| 1 | Refacere instalatii sanitare la grupul sanitar pentru fochisti inclusiv procurare obiecte sanitare(Vas WC, Lavoar, Dus, Oginda) | set | 1 |
| 2 | Refacere pardoseli din beton simplu driscuite | mp | 102 |
| 3 | Refacere tencuieli | mp | 43,2 |
| 4 | Zugraveli in doua straturi cu var | mp | 158,4 |
| | | | |
| | | | |

Notă: Cantitățile din listă sunt estimative proiectantul va putea modifica aceste cantități sau capacitățile unor utilaje în urma calculelor de dimensionare cu condiția respectării cerințelor din caietul de sarcini și a valorii oferțate.

DIRECTOR EXECUTIV
MIRCEA ȘTEFAN GHIURCO

SEF SERVICIU
MARIUS CIMPAN
INTOCMIT
CORNEL SARCA